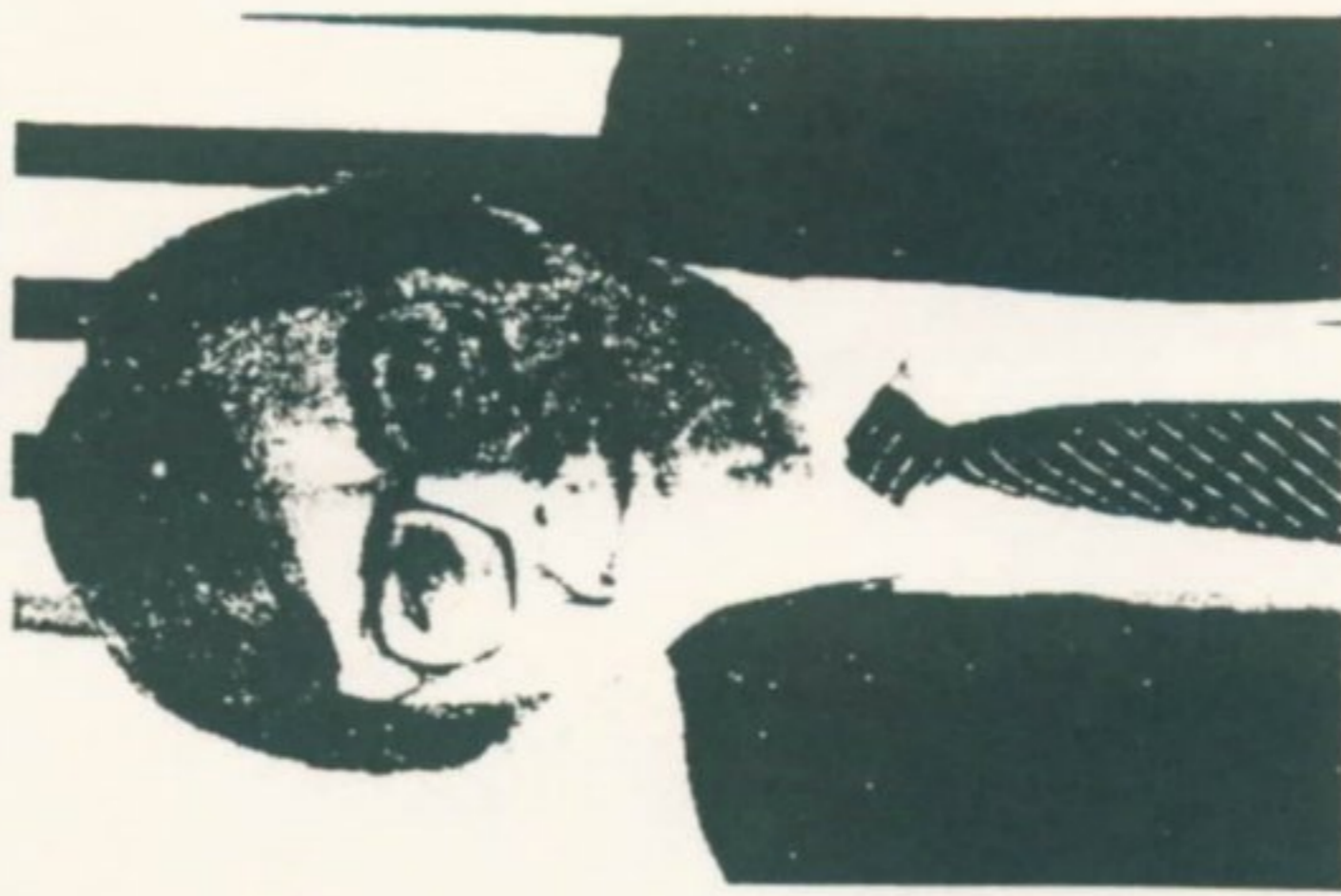


imóveis

RELATIVO A BALANÇO DE VENDAS DE IMÓVEIS

Roberto Capuano, 48, presidente do Creci (Conselho Regional dos Corretores de Imóveis) e dono de imobiliária: "A pesquisa é interessante. Com relação à velocidade de vendas é preciso destacar que hoje o desempenho de uma região está muito ligado ao preço e às condições que o incorporador do local oferece."

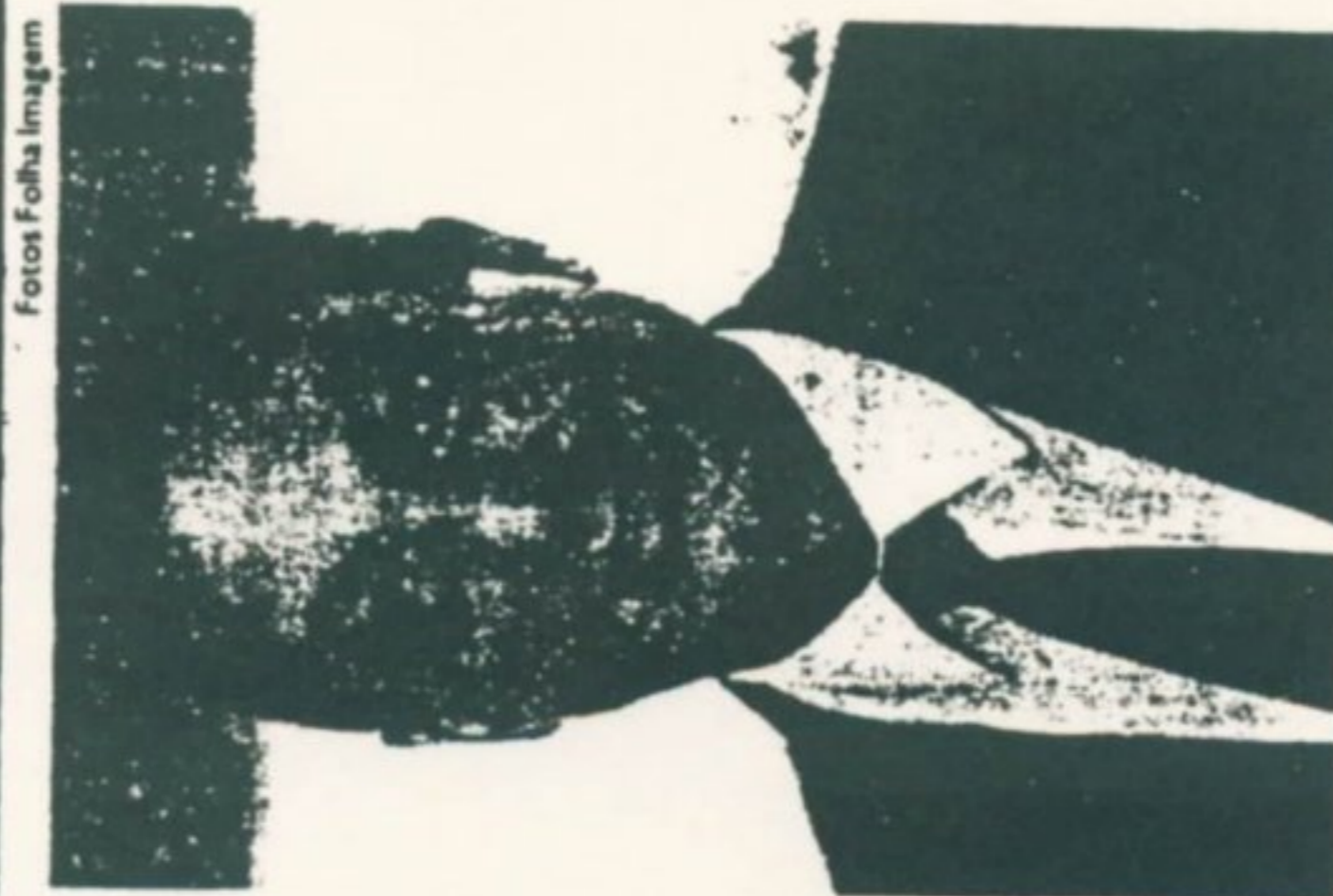
Lincoln Jorge Marques, 35, da Consultoria Integral: "A iniciativa de divulgar um balanço atende as necessidades do novo profissional que está surgindo, que precisa de informações rápidas e precisas. O consumidor ganha por ter acesso a dados, antes restritos ao setor. Esses resultados têm valor inestimável."



Roberto Capuano

Miguel Sérgio Mauad, 53, presidente do Secovi (Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Administração e Locação de Imóveis): "A análise é útil para nós do mercado, que temos disponível mais esse instrumento. Para o comprador é bom porque oferece condições de acompanhamento do que é vendido na cidade."

João Freire D'Ávila Neto, 34, diretor da Amaral D'Ávila Engenharia de Avaliações: "A velocidade de vendas por bairro é uma informação fantástica para o investidor: mostra como a cidade se comporta. O Butantã, que aparece como campeão em vendas, está próximo de regiões importantes e tem preço relativamente baixo."



Miguel Sérgio Mauad

Gilberto Benevides, 41, diretor comercial da construtora Compagny: "O balanço detecta os bairros onde a procura e a liquidez são maiores. Muitas vezes esses resultados refletem melhorias de infraestrutura que determinadas regiões estão recebendo. Todo parâmetro novo a que o mercado tenha acesso é importante."

André Gertschtein, 27, gerente de incorporações da KGM: "O balanço é muito importante. Se for publicado com frequência vai ajudar a direcionar nossos investimentos. O caderno Imóveis é um dos poucos referenciais para o mercado e deve se consolidar com a pesquisa detalhada da velocidade de vendas."

Fotos Folha Imagem

